Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-146/2
Дата/Data: ___________________

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на 110kV надземен кабелски вод за приклучување на ТС ФЕЦ Ерџелија во ТС 110/35/10kV Овче Поле, КО Пеширово, КО Амзабегово -вон град, КО Ерџелија -вон град, Општина Свети Николе.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува приближно 3 km.

Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за ДУПД за изградба на автопат Миладиновци – Свети Николе – Штип, со тех. бр. Y18310.

Планираната траса се граничи со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за нов 10(20) kV кабелски вод КО Пеширово и КО Амзабегово -вон г.р., Општина Свети Николе, со тех. бр. Y07123.

Во близина на планираната траса поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за реконструкција на далекувод ТС Овче Поле -ТС Штип со тех. бр. Y 07113.

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor për ndërtimin e linjës kabllore mbi tokë 110 kV për lidhjen e ST CEF Erdxhelija me ST 110/35/10 kV Ovçe Pole, KK Peshirovë, KK Amzabegovë – jashtë qytetit, KK Erdxhelija – jashtë qytetit, Komuna e Shën Nikollës.

Gjatësia e trasës së planifikuar për të cilën jepen Kushte për planifikimin e hapësirës është 3 km.

Trasa e planifikuar kryqëzohet me trasë për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për DDPU për ndërtimin e autostradës Miladinovc – Shën Nikollë – Shtip, me nr. tek U18310.

Trasa e planifikuar kufizohet me trasë për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për linjë të re kabllore 10(20) kV, KK Peshirovë dhe KK Amzabegovë – jashtë qytetit, Komuna e Shën Nikollës, me nr. tek U07123.

Në afërsi të trasës së planifikuar kalon trasë për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e projektit të infrastrukturës për rikonstruksionin e linjës transmetuese ST Ovçe Pole – ST Shtip, me nr. teknik Y07113.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У29025 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на 110kV надземен кабелски вод за приклучување на ТС ФЕЦ Ерџелија во ТС 110/35/10kV Овче Поле, КО Пеширово, КО Амзабегово -вон град, КО Ерџелија -вон град, Општина Свети Николе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U29025 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës kabllore mbi tokë 110 kV për lidhjen e ST CEF Erdxhelija me ST 110/35/10 kV Ovçe Pole, KK Peshirovë, KK Amzabegovë – jashtë qytetit, KK Erdxhelija – jashtë qytetit, Komuna e Shën Nikollës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарските општини Пеширово, Амзабегово и Ерџелија има регистрирани, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на 110kV надземен кабелски вод за приклучување на ТС ФЕЦ Ерџелија во ТС 110/35/10kV Овче Поле, КО Пеширово, КО Амзабегово -вон град, КО Ерџелија -вон град, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72561 од

mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Hartës Arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunave kadastrale Peşirovë, Amzabegovë dhe Erdxhelija ka të regjistruara dhe të evidentuara monumente të patundshme të kulturës dhe lokalitete arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e linjës kabllore mbi tokë 110 kV për lidhjen e ST CEF Erdxhelija me ST 110/35/10 kV Ovçe Pole, KK Peshirovë, KK Amzabegovë – jashtë qytetit, KK Erdxhelija – jashtë qytetit, Komuna e Shën Nikollës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIMI

Ministria e transportit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 72561nga

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

16.06.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на 110kV надземен кабелски вод за приклучување на ТС ФЕЦ Ерџелија во ТС 110/35/10kV Овче Поле, КО Пеширово, КО Амзабегово -вон град, КО Ерџелија -вон град, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на 110kV надземен кабелски вод за приклучување на ТС ФЕЦ Ерџелија во ТС 110/35/10kV Овче Поле, КО Пеширово, КО Амзабегово -вон град, КО Ерџелија -вон град, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-146/1 од 12.01.2026 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на 110kV надземен кабелски вод за приклучување на ТС ФЕЦ Ерџелија во ТС 110/35/10kV Овче Поле, КО Пеширово, КО Амзабегово -вон град, КО Ерџелија -вон град, Општина Свети Николе, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

data 16.06.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës kabllore mbi tokë 110 kV për lidhjen e ST CEF Erdxhelija me ST 110/35/10 kV Ovçe Pole, KK Peshirovë, KK Amzabegovë – jashtë qytetit, KK Erdxhelija – jashtë qytetit, Komuna e Shën Nikollës.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës kabllore mbi tokë 110 kV për lidhjen e ST CEF Erdxhelija me ST 110/35/10 kV Ovçe Pole, KK Peshirovë, KK Amzabegovë – jashtë qytetit, KK Erdxhelija – jashtë qytetit, Komuna e Shën Nikollës dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-146/1 nga data 12.01.2026.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e linjës kabllore mbi tokë 110 kV për lidhjen e ST CEF Erdxhelija me ST 110/35/10 kV Ovçe Pole, KK Peshirovë, KK Amzabegovë – jashtë qytetit, KK Erdxhelija – jashtë qytetit, Komuna e Shën Nikollës, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

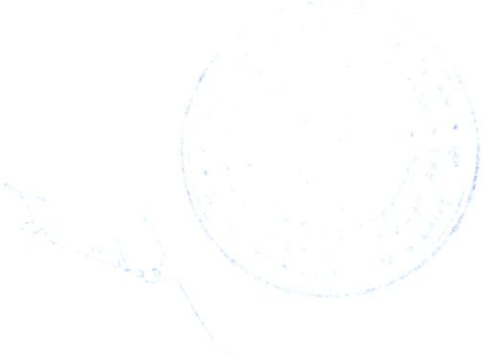
Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk